



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
F.11 Pag. 1
NUMELE: HAMZA
PRENUMELE: DANIEL
CNP:
SEMNĂTURA:

DATA: 28.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 36/01 /M/54038 din 16.01.2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ LAZĂR MIHAI reprezentat prin RADU MIHAELA

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul municipiul BUCUREȘTI
sediul orașul
satul sectorul 1, cod poștal
strada nr. bl. sc. et. ap.
telefon / fax e-mail

înregistrată la nr. 54038 din 02.12.2020, completată cu adresa nr. 459/06.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾Apartament dispus pe un nivel. Modificările propuse constau în desființarea unor pereți interiori despărțitori din zidărie între hol și dormitor, living și bucătărie și înlocuirea cu gips carton, alte amenajări interioare ce apar ca necesare pe parcursul proiectării, refacere și revizuirii de finisaje și instalații.

Lucrările se vor executa cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. exp. tehnic Ștefan M. Cătălin aut. M.D.R.T. nr.09166.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTA: 1.Proiectantul, expertul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verficatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal
strada VIRGIL MADGEARU nr. 22 bl. sc. et. ap. 1-2A

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 212235-C1-U194

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 212235-C1-U194

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de D.T.A.C.-96356 lei
D.T.O.E.-425 lei,

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.⁽⁶⁾ ____ 05 din 2020 __, a fost elaborată de **TRIPTIC STUDIO S.R.L.** cu sediul în municipiul BUCUREȘTI sectorul 5, satul ____ cod poștal ____ strada **MOȚOC nr.9 bl. P54 sc. 1 et. 1** ap.29, respectiv de arh. **ADRIAN TUTUIANU** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8331 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construcție și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la ____ groapa ecologica ____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea imnunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor cpmn ____ i târziu de 15 zile de la ____ rării termenului de valabilitate a autorizației de construcție / desființare ____ rata de execuție a lucrărilor ____

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p.PRIMAR
viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU C NA

ÎNTOCMIT,
STOIAN POPESCU RUXANDRA

COORDONATOR COMP
CRISTIAN NEGÎ

Taxa de autorizare în valoare de lei D.T.A.C. 481 LEI a fost achitată conform chitanță nr. D.T.O.E. 12 lei a fost achitată conform chitanță nr.

Taxa timbru arhitectura în valoare lei 50 achitata OP.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECREȚAR GENERAL / SECREȚAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz, CU nr.1118/102/M/33503/10.09.2020 din 30.06.2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București ;C.V.C.aut sub nr.1838/30.11.2007 la B.N.P.Serban Dumitrescu Bolintin, Incheiere de intabulare nr.1110860 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul1, Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 128607/28.12.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Documentație Cadastrală, Declarație aut sub nr. 327/27.11.2020, Declarație aut sub nr.326/27.11.2020 Aviz I.S.C. nr.26731/10.11.2020, Contract Prestări Servicii nr.AV012080S1/17.09.2020, Raport de expertiză Tehnică întocmit de ing. exp. tehnic Ștefan M. Cătălin aut. M.D.R.T. nr.09166, D.T.A.C. în 2 exemplare întocmită de TRIPTIC STUDIO S.R.L.